

**Comune di Edolo - Provincia di Brescia**

# **PROGETTO**

**PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA  
AREA VERDE IN VIA ANTONIO  
GELPI**

**PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE  
TECNICO ILLUSTRATIVA**

Committente: **Comune di Edolo**  
Largo Mazzini, 1 - 25048 Edolo (BS)

Il responsabile del procedimento  
Geom. Fabio Albertoni

Il progettista  
Geom. Mario Ottorino Bergamini

## **Inquadramento territoriale e considerazioni generali**

L'area verde oggetto dell'intervento, di proprietà comunale, è sita in via Antonio Gelpi, la via taglia parzialmente la cittadina collegando l'importante snodo di Viale Derna con la centrale Piazza Martiri.

Detta area fa parte dello storico insediamento del posto cosiddetta "area giochi/tennis" recentemente ammodernata.

La zona è residenziale e sulla citata via si affacciano varie costruzioni e negozi commerciali nonché altri servizi quali l'Ospedale Civile.

Detto ciò per mettere in risalto l'oggettiva esigenza di avere in loco un'area verde e attrezzata che coinvolga nell'utilizzo i cittadini residenti sfruttando le varie possibilità offerte sia per i giovani e adulti residenti e turisti.

L'area in progetto va a completare quanto già realizzato nella precedente importante ristrutturazione.

Oltre ad altri miglioramenti e l'implementazione di ulteriori strutture, il progetto dell'area completerà quanto già realizzato in modo che la qualificazione e il rinnovamento del loco raggiungerà la sua completezza caratterizzando il tutto a livello ecologico e verde.

Pertanto, dato il carattere prevalentemente residenziale dell'area, la scelta sulla tipologia degli interventi è stata finalizzata, durante tutta la fase progettuale, all'ottenimento di uno spazio interstiziale tra il fiume e la precedente riqualificazione, sistemandolo a verde per il tempo libero fruibile dall'intera collettività, operando al tempo stesso una sorta di rimarginazione del paesaggio con l'inserimento di opere ecocompatibili.

## **Premessa**

Il Comune di Edolo, allo scopo di garantire la conservazione, la riqualificazione, l'ampliamento, l'utilizzo nella sua completezza dell'area, la perfetta efficienza e la migliore fruibilità anche da parte di ogni utenza debole, intende qualificare la zona con gli interventi in progetto.

La proposta progettuale è dettata dal carattere naturalistico derivante dalla vicinanza al fiume Oglio e ad altro verde e di carattere urbanistico - territoriale derivante dalla necessità di riqualificare una porzione di territorio ben esposto e inserito in un contesto urbano semicentrale completamente urbanizzato e che si presenta in situazione migliorabile.

## **Criteri Progettuali**

L'intervento nasce dall'esigenza di riqualificare un'area diversamente utilizzata. Alla principale "destinazione" precedente di "impianto sportivo" dato dalla presenza dei due campi da tennis si è aggiunto la valenza di luogo di incontro destinato allo svago, all'incontro ed all'integrazione sociale, soprattutto inter-generazionale.

Gli elementi di arredo del "parco", quali panchine in legno/alluminio, cestini dei rifiuti, cordoli in granito e quant'altro sono stati scelti ispirandosi agli elementi naturali presenti nella zona. Anche le piantumazioni trovano il loro significato nell'abbellire e rendere vivibile il posto.

## **Descrizione**

L'intervento proposto è volto essenzialmente alla riqualificazione di uno spazio pubblico ripercuotendosi così sull'intero tessuto edilizio della zona, attraverso la realizzazione di opere in grado di incidere positivamente sulla trasformazione paesaggistica di un'area a forte valenza ludica e ambientale. Le opere previste sono state pertanto concepite considerando prioritaria la tutela del paesaggio nonché la ecocompatibilità delle stesse, perseguendo delle finalità di intervento con

funzione naturalistica, introducendo opere ecocompatibili in termini di materiali e perfettamente integrabili dal punto di vista paesaggistico.

L'intervento si compone essenzialmente delle seguenti opere ovvero: pulizia generale di tutta l'area con l'ausilio di mezzi meccanici con demolizione di manufatti esistenti e altri materiali e oggetti di ingombro.

Profilatura e regolarizzazione del terreno per garantire una maggiore fruibilità ad un'utenza ampliata (accessibilità agli anziani, utenti con disabilità, genitori con infante in passeggino, ecc.); successiva preparazione del terreno per la collocazione del manto erboso, si realizzerà l'impianto di illuminazione mediante la realizzazione della linea di alimentazione e di messa a terra e posizionamento dei corpi illuminanti. Collocazione di cestini per rifiuti, realizzazione di marciapiedi e panchine.

**Più in dettaglio le opere previste consistono essenzialmente in:**

- 1) demolizione di murature esistenti, pulizie e invio a discarica;
- 2) scavi per posa condotte;
- 3) posizionamento tubi in PVC acque nere e sigillatura;
- 4) fornitura e posa di tubo PEAD corrugato con scavo;
- 5) scavo e realizzazione di fondazione per palo della luce e relativo pozzetto;
- 6) reinterro scavi;
- 7) preparazione piano di posa con scarifica;
- 8) messa in opera di cordoli in Tonalite dell'Adamello posati su calcestruzzo;
- 9) creazione di massetto di cemento e rete elettrosaldata;
- 10) fornitura e posa pavimento in cubetti di tonalite dell'Adamello spessore cm. 6
- 11) fornitura e posa di opere di apparecchio illuminante;
- 12) panchine in alluminio e legno;
- 13) cestini da esterno;
- 14) formazione di sottofondo stabilizzante in materiale ghiaioso;
- 15) formazione del prato;
- 16) piantumazione degli alberi
- 17) posizionamento rete metallica di recinzione.

Il tutto meglio descritto nell'allegato computo metrico.

## **Costi**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

- a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura € 81'597,95

- a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura € 811,67

- b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1)Spese per competenze professionali	euro 6'200,00
b2)Cassa previdenza 5%	euro 310,00
b3)IVA al 22% sulle spese per competenze professionali	euro 1'432,20
b4)Tassa appalti e pubblicazioni	euro 225,00
b5)Responsabile del procedimento 2%	euro 1'631,96
B6)Quota CUC	euro 397,50
b7) Imprevisti	euro 45,59
b8) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	euro 8'159,80

Sommano euro 18'402,05

- TOTALE € 100.000,00 (centomila/00)

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta in via preventiva a Euro 100.000,00 (centomila/00) come risulta dal prospetto del quadro economico.

Il tecnico  
Geom. Mario Ottorino Bergamini